

Cartea de Hotărnicie

a

PROPRIETĂȚII MORILOR DIN COMUNA

GAVANA

Plasa Pitești, județul Argeșu.

Esecutat de Inginerul Hotarnic

L-t Colonel C. I. Spiroiu

1952
La 26 August 1896.

56



Carte de Hotărnicie

Formalitățile Hotarnice.

Noi Locotenent Colonel C. I. Spiroiu, Inginer Hotarnic, în urma cererii făcută de către Domnul Ștefan Constantinescu, Domnul Președinte al Tribunalului de Argeș prin ordonanța cu No. 7138 din 7 Martie 1896, m'a autorizat să ridic planul și să fac Hotărnicia Proprietății Morilor „Găvana”, situată în comuna Găvana, plasa Pitești, județul Argeș.

Pentru acesta în ziua de 20 Maiu 1896, am făcut cuvenitele chemări, făcând ziua de 26 August aceleas an, pentru toți vecinii din prejur și anume:

1) Pe Domnul Iancu Marinescu, proprietar domiciliat în comuna Urbană Găești, cu vecinătatea proprietății sâlle, din comuna Găvana, plasa Pitești, județul Argeș.

2) Pe toți Locuitorii înproprietăriți din comuna Gropeni, plasa Râurile, județul Muscel.

3) Pe Domnul Hristea Ilie, proprietar domiciliat în comuna Găvana, cu vecinătatea proprietății sâlle, dintre ambele fași ale proprietății Morilor „Găvana”.

4) Pe toți Locuitorii înproprietăriți din comuna Găvana-Valea-Rea, plasa Pitești, județul Argeș, cu vecinătatea spre Nord Vest și Sud a porțiunilor delimitate lor dupe legea rurală din proprietatea Găvana.

Chemările au fost înmânate vecinilor citați mai sus, prin autoritățile competente conform art. 8 din regulamentul Hotărniciilor și art. 74 din procedura civilă, astfel că în ziua de 26 August 1896, aceste formalități fiind îndeplinite și din vecinii chemați ne presintându-se în localitate de cât numai D-nu Christea Ilie, am prevăzut pentru cei l'alți absența prin procesul-verbal încheat cu Primarul comunei Găvana, iar cu vecinul presinte, am procedat la cercetarea și alegerea Hotarelor, cari desparte proprietatea Morilor Găvana de toate proprietățile ce o înconjură, cum și despre porțiunile delimitate locuitorilor și Bisericii din comuna

Găvana, dupe legea rurală din anul 1864. Pentru care D-nu Ștefan Constantinescu mi-a prezentat următoarele acte:

1) Actul autentic de cumpărătoreă proprietății Găvana-Meculești, cu data anului 1890 Ianuarie 16, de către D-nu Frantz Lerer, de la D-na Elisabeta Cârge.

2) Copia autentică a planului aceștii proprietăți liberată de Creditul Funciar Român, cu adresa No. 4221 din 7 Maiu 1898.

3) Copia tabelii litera **A**, pentru înproprietărirea locuitorilor din cătunul Meculești, conform legii rurale de la 1864.

4) Actul autentic de cumpărătoreă unor porțiuni de pământ de la locuitorul Hristea Ilie din comuna Găvana.

5) Actele autentice de transmiterea aceștii proprietăți pe séma proprietarului actual.

CERCETAREA ȘI ALEGEREA HOTARELOR

Despre vecinătatea Nord, cu proprietatea din Găvana a D-lui Iancu Marinescu.

La 26 August 1896, ziua ficsată pentru determinarea hotarului de Nord al proprietății Morilor Găvana, cu vecinătatea proprietății din aceeași comună a D-lui Iancu Marinescu, pentru care procedura fiind îndeplinită și dupe cum am constatat prin procesul-verbal încheat cu Primarul respectiv, D-sa absentând la ziua chemării, operațiunea Hotărniciei s'a făcut în lipsă conform art. 13 din regulamentul și dupe cum se arată pe plan și mai jos:

Ast-fel plecând din punctul **A**, situat pe colțul închisorei cu gard a locuitorilor înproprietăriți, din marginea Est a șoselei Naționale Pitești-Curtea de Argeș, hotarul merge cu o singură linie dréptă spre Est la punctul **B**, situat pe moșoroiul făcut în capul brazdei despărțitoare pe marginea de Vest a liniei de espropriere a Căii Ferate Pitești-Curtea de Argeș, lungime 248 metre. Din acest punct, hotarul trece peste linia Căii Ferate la punctul **C**, dintr'un alt moșoroiu situat în capul brazdei vechii posesiuni, pe marginea de Est a liniei de espropriere a Căii Ferate, lungime 24 metre. De la acest punct hotarul merge tot în linie dréptă spre Est pe brazda pasniciei posesiuni, până la punctul **D**, dintr'un alt moșoroiu, lungime 165 metre. Din acest punct în care liniile forméază un unghi deschis eșind, hotarul urmăzează tot spre Est în linie dréptă răzorul vechii și pașniciei posesiuni până la punctul **E**, din moșoroiul găsit în fînța pe supra fața pământului, lun-

gime 222 metre. De la acest punct și în aceeași direcție, hotarul se prelungește în linie dreaptă pe răzorul despărțitor, dintre prepetăți până la punctul **F**, dintr'un alt moșoroiu găsit pe supra fața pământului în răzor, lungime 158 metre. Din acest punct în care liniile formază un unghi deschis eșind, hotarul merge tot spre Est în linie dreaptă pe pașnica posesiune, până la punctul **G**, din moșoroiul situat pe colțul gardului unui locuitor, lungime 117 metre. De la acest punct și cu un unghi deschis eșind, hotarul se prelungește în linie dreaptă pe închisórea cu gard a locuitorilor, până la punctul **H**, situat pe colțul gardului în marginea Vest a șoselei comunale Pitești-Găvana Budeasa, lungime 90 metre. Din acest colț de gard al porțiunei delimitate locuitorilor înpropietăriți, vecinătatea începe direct între proprietatea Morilor Găvana și proprietatea D-lui Iancu Marinescu, trecând ast-fel în linie dreaptă peste șoseaua comună, la punctul **I**, situat pe colțul gardului proprietăței unde am făcut movilă nouă de hotar, lungime 14 metre. De la acest punct, în care liniile formază un unghi deschis eșind, hotarul cu o singură linie dreaptă merge spre Est pe închisórea cu gard a dependinților proprietăței, trece peste iazul morilor și ajunge în punctul **J**, din movila nouă de hotar, făcută pe malul drept al râului Argeș, lungime 126 metre. Din această movilă, hotarul urmăze talvegul pe cursul cel mare al Argeșului până în dreptul unirei cu iazul, de unde părăsind talvegul schimbător, urmăze cursul brațului despre Est al Argeșului până la punctul **W**, din movila nouă de hotar făcută în malul stâng al râului, pe vechea și pașnica posesiune dintre prepetăți.

De la această movilă, hotarul proprietăței dupe malul stâng al râului Argeș, merge cu o singură linie dreaptă spre Est, pe răzorul pașnicei posesiuni, până la punctul **X**, din movila nouă de hotar, făcută pe rădăcina unei sălcii, din marginea zăvoiului, lungime 162 metre. Din acest punct în care liniile formază un unghi deschis eșind, hotarul urmând în linie dreaptă vechea și pașnica posesie, ajunge în punctul **Y**, din movila nouă de hotar, făcută în marginea zăvoiului, lungime 74 metre. De la acest punct în care liniile formază un unghi deschis intrând, hotarul urmând spre Est cu o singură linie dreaptă răzorul pașnicei posesiuni, ajunge în punctul **Z**, din movila veche de hotar, cu piatra pe care am reînoito, lungime 250 metre. Din acest punct în care liniile formază asemenea un unghi deschis intrând, hotarul merge tot spre Est în linie dreaptă pe răzorul vechei și pașnicei posesiuni, până la punctul **A**, dintr'o altă movilă veche de hotar cu piatră pe care asemenea am reînoito lungime 268 metre. De la acest punct în care liniile formază un unghi deschis eșind, hotarul urmând în linie dreaptă spre Est, brazda pașnicei posesiuni, ajunge în punctul **B**, din movila nouă de hotar,

făcută pe răzor, lungime 95 metre. Din acest punct, în care liniile formeză un unghi deschis intrând, hotarul merge în linie dreaptă pe răzorul vechi și pașniciei posesiunii, până la punctul **C**, din movila nouă de hotar făcută pe șes, lungime 86 metre. De la acest punct în care liniile formeză tot un unghi deschis intrând, hotarul se prelungește în linie dreaptă pe șes și urcă la punctul **D**, situat pe o veche movilă de hotar, din muchia botului de dél, lungime 62 metre. Din acest punct hotarul urmează spre Sud Est prin pașnica posesiune, muchia variată a botului de dél, până la punctul **E**, din movila nouă de hotar făcută pe malul drept al scursorei văii Gropenilor. În acest punct terminându-se vecinătatea proprietății Morilor Găvana cu proprietatea D-lui Iancu Marinescu, situată în aceeași localitate, care de și n'a răspuns chemării la ziua fixată, totuși de o parte între locuitorii înproprietăriți de către autorii proprietății Morilor Găvana, cum și între porțiunile cari se învecinește direct, puntele și movilele de hotar represintate pe plan și descrise mai sus, fiind din vechime stabilite pe suprafața pământului și posesiunea exercitându-se cu pace din ambele părți, D-nu Iancu Marinescu nu poate avea nimic de contestat asupra Hotărniciei de față.

Despre vecinătatea Est cu proprietatea locuitorilor înproprietăriți din comuna Gropenii, plasa Răurile, județul Muscel.

Tot în ziua de 26 August 1896, am chemat pentru stabilirea hotarelor proprietății Morilor Găvană și pe locuitorii înproprietăriți dupe legea rurală, pe proprietatea Gropenii din comuna cu același nume, plasa Răurile, județul Muscel, dar cum numiții n'a răspuns chemării, am prevăzut absența în procesul-verbal încheiat cu Primarul respectiv, iar Hotărnicia s'a făcut în lipsă conform art. 13 din regulament și dupe cum se arată pe plan și mai jos:

Plecând din punctul **E**, movila nouă de hotar făcută pe malul drept al scursorei naturale și ne schimbate care din vechime formeză hotarul despărțitor între proprietatea Găvana și Gropenii, hotarul urmează cursul variat al aceștii văi mai întâiu spre Vest prin punctul **F**, din movila nouă făcută pe malul drept al scursorei, apoi spre Sud până în punctul **G**, din movila nouă de hotar făcută tot pe malul stâng al scursorei în capul liniei de Sud a proprietății.

În acest punct, terminându-se vecinătatea proprietății Morilor Găvana, cu proprietatea locuitorilor din comuna Gropenii, plasa Răurile, județul Muscel, cari de și au absentat la ziua chemării, totuși nu pot avea nici o contestație de făcut asupra hotarului represintat pe plan și descris mai sus, de ore-ce scursorea natu-

rală a văii care din veehime și cu pașnică posesiune desparte ambele proprietăți, n'a putut și nici nu va putea fi schimbată.

Despre vecinătatea Vest și Sud, cu proprietatea locuitorilor înproprietăriți din comuna Găvana-Valea Rea, plasa Pitești, județul Argeș.

În aceeași zi de 26 August 1896, am chemat pentru stabilirea hotarelor proprietății Morilor Găvana și pe locuitorii înproprietăriți dupe legea rurală din comuna Găvana-Valea Rea, dar numiții ne-răspunzând chemării am prevăzut absența lor în procesul-verbal, încheat cu Primarul comunei respective, iar în conformitate cu art. 13 din regulament, Hotărnicia despre aceste vecinătăți s'a făcut în lipsă, dupe cum se arată pe plan și mai jos:

Spre Vest. Plecând din punctul **A**, movilă situată pe colțul gardului locuitorilor înproprietăriți, al cătunului Meculești (Morile Găvana), hotarul urmând spre Sud-Est, marginea rezervei șoselei naționale, pe închisórea cu gard a locuitorilor, ajunge în punctul **K**, din movila nouă de hotar, făcută în colțul de Nord-Vest al fașei despre Nord a proprietății, lungime 82 metre. Din acest punct, hotarul aceștii fași urmând aceeași direcție pe marginea rezervei șoselei naționale și închisórea cu gard a proprietății, ajunge în punctul **U**, din movila nouă de hotar făcută în colțul de Sud-Vest al aceștii fași, lungime 100 metre. De la acest punct, în care liniile forméză un unghi deschis intrând, hotarul proprietății Morilor Găvana încetéză, pentru a limita spre Sud-Est tot cu gardul făcut pe linia rezervei șoselei naționale, fașa proprietății D-lui Hristea Ilie, situată între ambele fași ale Morilor Găvana, până la punctul **B**, din movila nouă de hotar, făcută în colțul de Nord-Vest al fașei despre Sud a proprietății, lungime 145 metre. Din acest punct, hotarul aceștii fași urmând aceeași direcție pe marginea rezervei șoselei naționale și închisórea cu gard a proprietății, ajunge în punctul **G**, din movila nouă de hotar, făcută în colțul de Sud-Vest al aceștii fași, lungime 155 metre.

În acest punct terminându-se vecinătatea Vest a proprietății Morilor Găvana și cum despre această vecinătate, hotarul proprietății este limitat în marginea rezervei despre Est a șoselei naționale Pitești-Curtea de Argeș care ne putând fi sub nici un cuvânt calcată, locuitorii înproprietăriți din comuna Găvana dincolo de marginea rezervei despre Vest a șoselei naționale Pitești-Curtea de Argeș, nu pot avea nimic de contestat.

Spre Sud. Plecând din punctul **G**, movila nouă de hotar făcută pe colțul

gardului faşei Sud a proprietăţii în marginea rezervei şoselei naţionale Piteşti-Curtea de Argeş, hotarul merge spre Nord-Est în linie dreaptă prin spatele caseilor şi închisórea cu gard a locuitorului Mihalache Dumitru, până la punctul **H**, din movila nouă de hotar făcută în colţul vechii şi paşnicei posesiuni, lungime 111 metre. Din această movilă în care liniile forméză un unghi deschis eşind, hotarul merge în linie dreaptă spre Nord pe rázorul paşnicei posesiuni până la punctul **I**, din movilă nouă de hotar făcută în capul rázorului, lungime 27 metre. De la această movilă în care liniile forméză un unghi deschis intrând, hotarul urmând iarăşi spre Nord-Est în linie dreaptă rázorul paşnicei posesiuni, ajunge în punctul **J**, din movila nouă de hotar făcută pe marginea Vest a rezervei liniei Căii Ferate Piteşti-Curtea de Argeş, lungime 150 metre. Din acest punct şi în aceeaşi direcţie, hotarul trece peste linia Căii Ferate la punctul **K**, din movila nouă făcută în marginea de Est a rezervei aceştii linii, lungime 24 metre. De la această movilă şi în aceeaşi direcţie, hotarul se prelungeşte cu o singură linie dreaptă pe rázorul paşnicei posesiuni, până la punctul **L**, din movila nouă de hotar făcută în marginea Vest a şoselei comunale Găvana-Budésa, lungime 226 metre şi 50 c. m. Din această movilă şi tot în aceeaşi direcţie, hotarul trece peste şosea la punctul **M**, din movila nouă situată pe colţul închisorei cu uluci din marginea Est a şoselei comunale, lungime 25 metre. De la acest punct şi tot în aceeaşi direcţie, hotarul urméză linia închisorei proprietăţii până la punctul **N**, din piatra veche de hotar aflată pe suprafaţa pământului, unde am făcut movilă nouă, lungime 210 metre. Din acest punct în care liniile forméză un unghi închis intrând, hotarul se întórcce spre Sud-Est şi urmând închisórea cu gard a proprietăţii, ajunge în punctul **O**, din vechea piatră de hotar aflată asemenea pe suprafaţa pământului, unde am făcut movilă nouă, lungime 24 metre. De la acest punct, hotarul se întórcce din nou spre Nord-Est şi cu un unghi deschis eşind, merge în linie dreaptă pe închisórea cu gard şi şanţ, până la punctul **P**, din movila nouă de hotar, făcută pe malul drept al scursorei actuale a râului Argeş, lungime 116 metre.

Din acest punct, hotarul proprietăţii Morilor Găvana, urméză spre Sud talvegul cursului actual al râului Argeş, până la punctul **H**, din movila nouă de hotar, făcută pe malul stâng al râului în prund şi pe prelungirea liniei drepte a vechiului hotar care se prelungeşte spre Est, între proprietăţi. De la această movilă hotarul urméză în linie dreaptă spre Est şi trecând peste braţul râului, ajunge în punctul **I**, din movila nouă de hotar, făcută pe vechea şi paşnica posesiune în marginea zăvoiului proprietăţii, lungime 306 metre. Din acest punct, hotarul se prelungeşte în aceeaşi direcţie, pe vechea şi paşnica posesiune, până la punctul **I**,

din movila veche de hotar cu piatră pe care am reînoito, lungime 78 metre. De la această movilă și în aceeași direcție, hotarul se prelungește în linie dreaptă pe pașnica posesiune, până la punctul **J**, din movilă nouă de hotar făcută pe linia dreaptă a vechilor movili în colțul Est al zăvoiului, lungime 182 metre. Din acest punct și tot în direcția precedentă, hotarul urmând vechea și pașnica posesiune a liniei drepte pe ridicătura de pământ ce ecsistă între proprietăți, ajunge în punctul **J**, din movila nouă de hotar făcută pe răzorul despărțitor, lungime 173 metre. De la acest punct și în prelungirea direcției precedente, hotarul urmând răzorul pașniciei posesiunii, ajunge în punctul **K**, din movila veche de hotar, aflată în ființă pe supra fața pământului și pe care am reînoito, lungime 285 metre. Din acest punct și tot în direcția liniei precedente, hotarul urmând linia dreaptă a răzorului pașniciei posesiunii, ajunge în punctul **L**, din movila veche de hotar aflată în ființă și reînoită, lungime 67 metre. De la această movilă, hotarul fiind aceeași direcție, se prelungește pe răzorul despartitor, până la punctul **G**, din movila nouă de hotar făcută în malul drept al scursorei, care desparte proprietatea Morilor Găvana de Gropeni, lungime 30 metre.

În acest punct terminându-se vecinătățile despre Vest și Sud ale proprietății Morilor Găvana, cu porțiunile locuitorilor și Bisericei înproprietărite dupe legea rurală din comuna Găvana-Valea Rea și cum numiți dupe cum s'a descris mai sus ne având nici o prigonire asupra posesiunii lor actuale cu proprietatea Morilor Găvana, hotarele descrise mai sus aplicate pe supra fața pământului și resintate pe planul anecsat, rămân a fi confirmate de Tribunal la ziua ce se va ficsa.

Despre vecinătățile porțiunilor interioare ale locuitorilor înpropietăriți din cătunul Meculești și proprietatea D-lui Hristea Ilie din comuna Găvana-Valea Rea.

În ziua de 26 August 1896, am chemat pentru stabilirea hotarelor interioare dintre porțiunile proprietății Morilor Găvana, atât pe locuitorii înpropietăriți dupe legea rurală din cătunul Meculești, comuna Găvana-Valea Rea, cum și pe locuitorul Hristea Ilie din aceeași comună, ale căror proprietăți se învecinește direct cu porțiunile hotărnicite, pentru cari procedura fiind îndeplinită și cei dintâiu ne răspundând chemării, am prevădut absența în procesul-verbal încheat cu Primarul respectiv, iar D-nu Hristea Ilie prezentându-se la ziua chemării și înfațișându-mi actele cu care stăpânește fașa proprietății din Găvana, am luat cunoscință de dênsele, iar hotarele s'a stabilit dupe cum se arată pe plan și mai jos:

Pentru vecinătatea locuitorilor cătunului Meculești, hotarul începe din punctul **K**, movilă nouă de hotar făcută pe colțul gardului în marginea de Est a șoselei naționale Pitești-Curtea de Argeș, și cu o singură linie dréptă, urmăză spre Nord-Est închisórea cu gard și rázorul vechei și pašnicei posesiuni până la punctul **L**, din movila nouă făcută pe marginea Vest a rezervei liniei Căii Ferate Pitești-Curtea de Argeș, lungime 240 metre. Din acest punct în care liniile forméză un unghi deschis eșind, hotarul trece în linie dréptă peste Calea Ferată la punctul **M**, din movila nouă făcută pe linia rezervei Est a Căii Ferate, lungime 24 metre. De la acest punct și cu o singură linie dréptă spre Est, hotarul se prelungește pe rázorul pašnicei posesiuni, până la punctul **N**, din movila nouă făcută pe rázor, lungime 174 metre. Din acest punct în care liniile forméză un unghi deschis eșind, hotarul se prelungește pe rázorul posesiunei pašnice până la punctul **O**, din movila nouă făcută pe rázor, lungime 164 metre. De la acest punct în care liniile forméză un unghi deschis intrând, hotarul urmăză iarăși în linie dréptă rázorul vechei și pašnicei posesiuni până la punctul **P**, din movila nouă făcută pe rázorul despărțitor al vechei și actualei posesiuni, lungime 157 metre. Din acest punct hotarul cu un unghi deschis eșind, urmăză spre Est rázorul pašnicei posesiuni până la punctul **Q**, din moșoroiul făcut pe colțul închisorei cu gard a grădinei locuitorului Radu Grasună, lungime 130 metre. De la acest punct, în care liniile forméză un unghi închis eșind, hotarul posesiunei actuale a proprietăței Morilor Găvana se întórece spre Sud și urmând închisórea cu gard a numitului locuitor, represintată pe plan cu linie roșii, ajunge în punctul **R**, din moșoroiul făcut pe colțul gardului locuitorului Tudor Iordache, lungime 40 metre. Din acest punct, în care liniile gardului forméză un unghi închis intrând, posesiunea urmăză spre Est linia dréptă a acestii închisóri a numiților locuitori, până la punctul **S**, din moșoroiul făcut pe colțul gardului, în marginea șoselei comunale Găvana-Budésa, lungime 93 metre. De la acest punct, posesiunea urmăză spre Nord închisórea cu gard dupe marginea Vest a șoselei, până la punctul **T**, din moșoroiul făcut pe colțul gardului, lungime 45 metre. Din acest punct, hotarul urmând marginea șoselei spre Nord-Vest, merge la punctul **H**, din movila nouă descrisă la hotarul Nord, lungime 74 metre.

În acest punct terminându-se vecinătatea posesiunei actuale dintre proprietatea Morilor Găvana și porțiunea delimitată locuitorilor înproprietăriți dupe legea rurală din cătunul Meculești și cum din planul cel vechi, citat la No. 2 al actelor pe care proprietatea le posedă, se vede că la epoca delimitărei, porțiunea represintată pe planul acestii Hotărnicii cu literile **Q, r, s, T**, în supra fața de 0,



hectare și 4000 metri pătrați sau 0 pogone și 1036 stânjeni pătrați, ocupată astăzi de locuitorii sus numiți, n'a fost coprinsă în poligonul delimitării de la 1864 și astfel cu această porțiune proprietatea Morilor Găvana se găsește călcată, mai cu osebire că supra fața posedată astăzi de numiții locuitori și reprezentată pe planul acestor Hotărnicii fără această porțiune, însumeză cu un plus dreptul ce li s'a stabilit prin tabela litera **A**, prevăzută la art. 3 al actelor proprietății Morilor Găvana.

Ast-fel această porțiune urmăzează a fi revendicată de la numiții locuitori și în special de la cei cari o posedă, prin calea justiției.

În cea ce privește vecinătățile interioare ale proprietății, despre fașa D-lui Hristea Ilie din comuna Găvana, hotarul s'a stabilit dupe cum se arată pe plan și mai jos:

Plecând din punctul **U**, movilă de hotar situată în partea de Est a rezervei șoselei naționale Pitești-Curtea de Argeș, descrisă la hotarul general de Vest, hotarul cu o singură linie dreaptă, merge pe răzorul drept al pașnicei posesiunii spre Nord-Est, la punctul **V**, din movila nouă de hotar făcută în marginea Vest a rezervei liniei Căii Ferate Pitești-Curtea de Argeș, lungime 230 metre. De la această movilă și în aceeași direcție, hotarul trece peste linia Căii Ferate la punctul **W**, din movila nouă de hotar situată pe linia rezervei despre Est a Căii Ferate, lungime 24 metre. Din această movilă în care liniile formeză un unghi deschis eșind, hotarul merge cu o singură linie dreaptă spre Nord-Est, pe răzorul pașnicei posesiunii, până la punctul **X**, din movila nouă de hotar făcută pe răzor, lungime 204 metre. De la această movilă în care liniile formeză un unghi deschis intrând, hotarul se prelungește spre Nord-Est cu pașnică posesiune pe răzor până la punctul **Y**, din movila nouă făcută pe hotar, lungime 150 metre. Din acest punct, în care liniile formeză tot un unghi deschis intrând, hotarul se prelungește pe răzorul posesiunii pașnice, până la punctul **Z**, din movila nouă făcută în colț pe răzor, lungime 82 metre. De la această movilă în care liniile formeză un unghi deschis intrând, hotarul merge cu o singură linie dreaptă spre Est până la punctul **A**, din movila nouă de hotar, făcută în capul răzorului pe marginea de Est a șoselei comunale Găvana-Budesa, lungime 202 metre. Din această movilă, hotarul între ambele proprietăți este format de direcția șoselei comunale, până în punctul **F**, din movila nouă de hotar făcută în dreptul Bisericii, pe marginea Vest a rezervei șoselei comunale, în care posesiunea se urmăzează din vechime fără nici o prigonire, lungime 214 metre. Pentru hotarul despre Vest și Sud al ambelor proprietăți, plecând iarăși din punctul **U**, descris mai sus, limita porțiunii interioare a

D-lui Hristea Ilie, urmăză spre Sud-Est linia dréptă a rezervei șoselei naționale Pitești-Curtea de Argeș, până în punctul **B**, din movila nouă de hotar făcută pe colțul gardurilor în vechea posesiune, lungime 145 metre. Din acest punct, hotarul se întorce spre Nord-Est și cu o singură linie dréptă merge pe închisórea cu gard a pașnicei posesiuni, până la punctul **C**, din movila nouă de hotar, făcută în marginea de Vest a liniei de rezerva Căii Ferate Pitești-Curtea de Argeș, lungime 237 metre. De la acest punct, hotarul trece în partea de Est a liniei Căii Ferate la movila nouă de hotar făcută în capul răzorului pașnicei posesiuni, lungime 24 metre. Din acest punct în care liniile forméză un unghi deschis eșind, hotarul merge spre Nord-Est cu o singură linie dréptă pe răzorul vecher și pașnicei posesiuni, până la punctul **E**, din movila nouă făcută pe rădăcina unei sălcii care din vechime servește ca hotar, lungime 324 metre. De la acest punct în care liniile forméză un unghi deschis eșind, hotarul merge cu o singură linie dréptă spre Est pe răzorul vecher și pașnicei posesiuni, până la punctul **F**, din movila nouă de hotar, făcută pe rădăcina salciei din marginea Vest a șoselei comunale Găvana-Budésa în dreptul Bisericei, lungime 104 metre.

Prin puntele descrise mai sus cu liniile și movilele represintate pe planul anecsát și aplicate pe supra fața pământului, de acord cu D-nu Hristea Ilie, care răspundând chemărei, a luat parte la stabilirea acestor hotare, sub-semnatul declar că între aceste două proprietăți nu póte fi nici o contestațiune și la ziua fixată Onorabilul Tribunal va confirma lucrarea despre acéstă vecinătate.

Calculul suprafetelor.

În limitele și prin movilele descrise mai sus, represintate pe planul anecsát și aplicate pe supra fața pământului, proprietatea Morilor Găvana coprinde suprafețele notate pe plan și în tabela de mai jos:

Tabela suprafețelor.

Porțiunea	Numirea și felul pământului	Suprafețe în				Observațiuni
		Măsurî noi		Măs. vechi		
		Hec-tare	Metri □	Po-gone	Stin-jeni□	
1	Porțiunea cultivabilă Nord, între șoséua națională și șoséua Gavana-Budésa . . .	8 7250		17 0534		
2	Porțiunea cultivabilă Sud, între șoséua națională și șoséua Gavana-Budésa . . .	8 2500		16 0602		
3	Porțiunea cultivabilă, dintre șoséua Gavana-Budésa și malul drept al râului Argeș	5 8875		11 0972		
4	Porțiunea de pământ dintre iaz și râul Argeș cu morile cele vechi	0 9500		1 1163		
5	Prundul râului Argeș aparținând proprietăței	8 8500		17 0858		
6	Cursul iazului și al râului Argeș	2 3450		4 0882		
7	Porțiunea cultivabilă dintre malul stâng al Argeșului și zăvoiul proprietăței . . .	1 9750		3 1222		
8	Zăvoiul de anini din malul stâng al râului Argeș	8 5500		17 0081		
9	Porțiunea cultivabilă dintre zăvoi și hotarul comunei Gropeni, jud. Muscel . . .	27 9250		55 0944		
10	Suprafața șoselelor Pitești-Curtea de Argeș, Gavana-Budésa și a liniei Căii Ferate Pitești-Curtea de Argeș	3 2880		6 0729		
11	Locul Bisericei din comuna Gavana, situată în interiorul proprietăței	0 1850		0 0479		
12	Calcarea locuitorilor din porțiunea cultivabilă Nord	0 4000		0 1036	a se revendica	
	Totaluri	77 3305		154 0430		
13	Porțiunea delimităței locuitorilor din cătunul Meculești	7 8500		15 0864	tabela litera A, le dă drept la acesta.	
14	Porțiunea cultivabilă a d-lui Hristea Ilie aflată între fășile proprietăței Morilor Gavana	12 1750		24 0385		
	Suprafața generală	97 3555		194 0383		

Partea Economică a proprietății.

Proprietatea Morilor Găvana, se află situată în valea Argeșului la 3 și jum. kilometre de orașul Pitești, este traversată de căi de comunicație principale ca: șoséua națională și linia Căii Ferate Pitești-Curtea de Argeș cum și de șoséua comunală Găvana-Budésa. Întrégă suprafață a pământului cultivabil este producătoare, terenul fiind șes și fără nici o ridicătură. Proprietatea este traversată prin mijloc și de la Nord spre Sud, de râul Argeș, a cărui utilitate, ca forță motrice, pune în mișcare turbina Morilor Găvana, construite pe malul drept al văii. Iazul se întreține cu cheltueli, dar în schimb turbina nici odată nu pôte fi lipsită de elementul care o pune în mișcare. Clădirile sunt construite sistematic în zidărie solidă, având magazii, case de locuit cu dependențele necesare unei atari instalațiuni, lumină electrică și deosebit un motor puternic pentru înlocuirea turbinei în caz de stricăciunea iazului sau alte cauze independente și necesare forței produse de căderea apei. Mașinele întregii instalații funcționează perfect, producând ast-fel făină pentru esport și vânzare în interiorul Țarei, de toate calitățile obicnuite, se pôte măcina și porumb, având pentru acésta o anume instalațiune. Transportul grăului la móră cum și al făinei la diferite stațiuni de înbarcare, se face prin transportul cu camioanele proprietății, s'ar putea însă profita de linia Căii Ferate Pitești-Curtea de Argeș, care trece pe lângă fabrică, făcându-se o mică legătură direct cu móră și în acest caz proprietatea s'ar dispensa de multe cheltueli, reducând camioanele, trăgătorii și ómenii de serviciu cari în present trebuie săi menție. Cu un cuvânt proprietatea și situațiunea Morilor Găvana sunt în cele mai bune condițiuni și starea economică a instalațiunilor va prospera și mai mult în viitor.

Ridicarea planului s'a executat prin triangulația punctelor de hotar din diferitele unghiuri ale poligonului ce coprinde fașele proprietății cu planșeta, detaliurile s'a luat cu stadia, iar Nordul localității s'a fixat dupe direcția aculului magnetic al busolei în stare normală, unitatea de măsură s'a luat metrul, iar stânjenul Șerban-Vodă s'a calculat cu 1,9655.

Lucrarea începută de mai nainte, s'a terminat pe teren în ziua de 26 Augúst 1896.

Inginer Hotarnic,

Lt Colonel. C. I. Spire